



Code :	00350
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	105.75 m ²
Entfernung vom Zentrum :	400 m
Entfernung vom Meer :	3000 m
Ausrichtung :	West
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Abstellraum :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2008
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **335.000 €**

Zu verkaufen ist ein Haus mit einer Fläche von 105,75 m² und einem Grundstück von 290 m², das 7 km von Poreč und 3 km vom Meer entfernt liegt.

Das Haus wurde 2008 erbaut und erstreckt sich über zwei Etagen – Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsflur, ein WC mit Waschraum, ein Technikraum sowie ein Abstellraum. Im Obergeschoss gibt es eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin, von dem aus man auf die Terrasse und den Garten gelangt. Auf derselben Etage befinden sich drei Schlafzimmer, von denen zwei Zugang zu einem Balkon haben, sowie ein geräumiges Badezimmer mit Dusche.

Die Heizung erfolgt über elektrische Energie, und Klimaanlage sind in jeder Etage installiert. Das Haus wird möbliert und ausgestattet verkauft und verfügt über zwei Parkplätze.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.