



Code :	00349
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	85.21 m ²
Entfernung vom Zentrum :	1000 m
Entfernung vom Meer :	800 m
Ausrichtung :	West
Stockwerk :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Parkplätze :	1
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja

Preis **402.043 €**

Zu verkaufen ist eine Wohnung mit einer Fläche von 71,97 m² im ersten Stock eines neu erbauten Wohngebäudes in Poreč, nur 800 m vom Meer entfernt. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, drei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, während die anderen beiden Zugang zu einem gemeinsamen Balkon haben, sowie einem zusätzlichen Badezimmer und einem Wohnraum mit Küche und Essbereich, der auf einen weiteren Balkon führt.

Die Wohnung ist Teil eines modernen Wohnkomplexes, der aus zwei Gebäuden mit insgesamt 88 Wohnungen auf vier Etagen besteht. Das Untergeschoss des Gebäudes ist für Garagenparkplätze und Abstellräume vorgesehen, die im Preis der Wohnung enthalten sind.

Im Preis ist ein Parkplatz vor dem Gebäude enthalten, und es besteht die Möglichkeit, einen Garagenplatz im Untergeschoss des Gebäudes zu erwerben.

Der Komplex wurde nach modernen Standards entworfen und zeichnet sich durch hochwertige Aluminiumfenster, ein hocheffizientes Heiz- und Kühlsystem mittels Wärmepumpen, einen elektrischen Aufzug, unterirdische Müllcontainer, Glasfaserinternet, die Möglichkeit zur Verwaltung und Wartung der Wohnungen, elektrische Ladestationen für Fahrzeuge sowie



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

hochwertige Materialien für Bodenbeläge aus.

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigeren Teil der Stadt und stellt eine hochwertige Option für Wohnraum oder Investment dar, nur wenige Minuten vom Meer und dem Zentrum von Poreč entfernt.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.