



<b>Code :</b>	00339
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	88.16 m <sup>2</sup>
<b>Privater Garten :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	200 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	3000 m
<b>Ausrichtung :</b>	Süd
<b>Stockwerk :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der WCs :</b>	1
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	1
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja
<b>Kanalisation Infrastruktur :</b>	Ja

**Preis** **308.560 €**

Zu verkaufen ist eine komfortable Wohnung im Erdgeschoss eines Neubaus in der Umgebung von Poreč mit einer Gesamtfläche von 88,16 m<sup>2</sup>. Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage, nur 200 m vom Zentrum des Ortes und 3 km vom Meer entfernt.

Die Wohnung "A" besteht aus einem Eingangsflur, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, das Zugang zu einer Terrasse mit Verbindung zum Garten bietet. Weiterhin gibt es drei Schlafzimmer, von denen das Hauptschlafzimmer einen eigenen Zugang zur Terrasse und zum Garten hat, ein gemeinsames Badezimmer sowie eine separate Toilette.

Die Wohnung wird mit einer Klimaanlage für Heizung und Kühlung ausgestattet. Elektrische Rollläden werden im Wohnzimmer und Essbereich installiert, und an allen Fenstern werden Insektenschutzgitter angebracht.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz und ein Garten mit einer





**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Fläche von etwa 60 m<sup>2</sup>.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.