



Code :	00337
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	170 m ²
Grundstücksfläche :	968 m ²
Entfernung vom Zentrum :	3500 m
Entfernung vom Meer :	17000 m
Ausrichtung :	Nord-West
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Abstellraum :	Ja
Parkplatz :	Ja
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis	725.000 €
--------------	------------------

Am Rand eines Baugebiets, in einer ruhigen Umgebung, wird diese attraktive Villa errichtet, die eine Kombination aus moderner Architektur, hochwertigen Materialien und einem angenehmen Ambiente bietet.

Auf einem Grundstück von 968 m² ist der Bau einer Villa mit einer Bruttofläche von 230 m² und einer Nettofläche von 170 m² geplant.

Im Erdgeschoss sind ein Abstellraum, ein Waschraum, ein WC, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine geräumige Küche mit Essbereich sowie ein Wohnzimmer vorgesehen. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die überdachte Terrasse mit einer Sommerküche und einem zusätzlichen WC.

Im Obergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie das Hauptschlafzimmer (Master) mit Bad, Ankleideraum und einer geräumigen Terrasse, die einen Blick auf die natürliche Landschaft bietet.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Im Garten ist ein Pool mit einer Fläche von 40 m² geplant, daneben wird ein speziell gestalteter Platz zum Verweilen und Entspannen am Feuer, das sogenannte "Feuerstelle", eingerichtet.

Das gesamte Grundstück wird von einer Mauer umgeben sein, und innerhalb des Gartens wird Platz für das Parken von drei bis vier Autos zur Verfügung stehen.

Die Villa wird nach dem Prinzip "Schlüsselfertig" verkauft (ohne Möbel). Die auf den Visualisierungen gezeigten Möbel können gegen Aufpreis angeboten werden.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.