



Code :	00334
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	72 m ²
Entfernung vom Zentrum :	500 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Stockwerk :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **231.000 €**

In der Anzeige ist eine Wohnung in einem Neubau in Taru verfügbar, nur 2 km von den gepflegten Stränden und 500 m von Restaurants, Supermärkten, Schulen, Apotheken und anderen Einrichtungen entfernt.

Das Gebäude A – Wohnung D befindet sich im ersten Stock, hat eine Fläche von 72,2 m² und eine überdachte Terrasse. Sie wird aus einem Flur, einem WC, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse bestehen. Geplant sind zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zur Wohnung gehören ein Abstellraum und zwei Parkplätze.

Die Wohnung wird nach dem „Schlüsselfertig“-Prinzip verkauft. Der Bau ist von hoher Qualität und modern, mit sorgfältig ausgewählten Materialien und Ausstattungen. In der gesamten Wohnung wird eine Fußbodenheizung installiert, mit Ausnahme der Schlafzimmer. Im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern sind Klimaanlage für Heizung und Kühlung vorgesehen. In den Schlafzimmern wird Parkett verlegt, in den anderen Räumen Fliesen.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Die Wohnung wird mit einem eingebauten Brandmelder, elektrischen Rollläden und Fenstern mit Dreifachverglasung ausgestattet sein.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte.