



Code :	00333
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	69 m ²
Entfernung vom Zentrum :	500 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Stockwerk :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **217.600 €**

Zu verkaufen ist eine Wohnung im ersten Stock eines Neubaus in Tara, nur 3 km von den gepflegten Stränden und 500 m von Restaurants, Supermärkten, Schulen, Apotheken und anderen Einrichtungen entfernt.

Es handelt sich um einen hochwertigen und modernen Bau mit sorgfältig ausgewählten Materialien und Ausstattungen. Die Wohnung wird nach dem „Schlüsselfertig“-Prinzip verkauft.

Die Wohnung (Bezeichnung D) hat eine Gesamtfläche von 68,8 m² und wird aus einem Flur, einem WC, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse bestehen. Geplant sind zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zur Wohnung gehören ein Abstellraum und zwei Parkplätze.

Die Heizung wird durch elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, außer in den Schlafzimmern, gewährleistet. Im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern sind Klimaanlagen für Heizung und Kühlung vorgesehen. In den Räumen wird Parkett



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

verlegt, in den anderen Räumen Fliesen. Es wird eine Brandmeldeanlage, elektrische Jalousien und Fenster mit Dreifachverglasung installiert.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.