



Code :	00330
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	183 m ²
Grundstücksfläche :	692 m ²
Entfernung vom Zentrum :	8000 m
Entfernung vom Meer :	5000 m
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	2
Abstellraum :	Ja
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **948.750 €**

Zu verkaufen ist eine Doppelvilla in einer ruhigen Wohngegend in der Nähe von Poreč, 8 km von der Stadt und 5 km vom Meer entfernt. Die Siedlung verfügt über Geschäfte, gastronomische Einrichtungen und andere Annehmlichkeiten, die für das tägliche Leben notwendig sind.

Es handelt sich um eine im Bau befindliche Villa, deren Fertigstellung für Mitte 2025 geplant ist. Zum Verkauf steht die Hälfte der Doppelvilla mit einer Gesamtwohnfläche von 183,21 m² und einem zugehörigen Garten von 692 m². Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsflur, ein WC, ein Technikraum, ein Heizungsraum, ein Außen-WC, eine Küche mit Essbereich und ein Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Terrasse. Im Anschluss befindet sich ein 36 m² großer Pool mit geplanter Beheizung. Im Obergeschoss gibt es einen Flur und drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zur geräumigen Terrasse. Der Meerblick wird sowohl vom Erdgeschoss als auch vom Obergeschoss möglich sein.

Für die Heizungs- und Kühlungsanlage wird eine Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und zusätzlichen Fancoil-Geräten installiert. Die Villa wird mit hochwertigen Materialien gebaut, darunter Wienerberger Profi Ziegel, Hansgrohe Sanitäranlagen, Schüco Fenster und Türen, Viessmann Wärmepumpe, Lunos Belüftungssystem und Fassadendämmung aus Styropor EPS mit einer Dicke von 10 cm.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.