



<b>Code :</b>	00325
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	548 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	2000 m
<b>Ausrichtung :</b>	Süd-West
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der WCs :</b>	1
<b>Abstellraum :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Privater Pool :</b>	Ja
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Wärmepumpe :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja
<b>Kanalisation Infrastruktur :</b>	Ja

Preis 825.000 €

Zu verkaufen ist eine Villa in ruhiger Umgebung von Poreč, nur 2 km vom Meer und der Stadt entfernt.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche und ein Essbereich, die zu einem offenen Raum verbunden sind, ein Schlafzimmer, eine Toilette und ein Technikraum. Im ersten Stock gibt es drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und Zugang zur Terrasse. Im obersten Stockwerk befindet sich ein Wellnessbereich mit Sauna und zusätzlichem Badezimmer.

Für die Heizung ist ein Fußbodenheizungssystem über eine Wärmepumpe vorgesehen, und eine angenehme Temperatur wird in jedem Raum gewährleistet. Es wurden hochwertige Materialien und Details verwendet, und das Wohnzimmer wird zusätzlich durch den Kamin vervollständigt.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.