



Code :	00032
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	454 m ²
Grundstücksfläche :	6271 m ²
Entfernung vom Zentrum :	15000 m
Entfernung vom Meer :	15000 m
Ausrichtung :	Süd-West
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	6
Anzahl der WCs :	2
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	6
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2020
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Alter Preis : 1.490.000 €

Neuer Preis : 1.199.990 €

In einer ruhigen Lage, 15 km von Poreč und dem Meer entfernt, befindet sich eine geräumige Villa mit einer Fläche von 454 m². Die Villa wurde auf einem Grundstück von 2008 m² erbaut, dazu gehört ein weiteres unbebaubares Grundstück von 4262 m², wodurch die gesamte Fläche des Außenbereichs 6271 m² beträgt. Diese Villa bietet vollständige Privatsphäre und Ruhe, während sie gleichzeitig in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten liegt.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, zwei Toiletten, ein Abstellraum, eine Waschküche mit Heizungsraum sowie eine überdachte Terrasse. Im Obergeschoss gibt es vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, sowie eine Terrasse mit herrlichem Blick auf die Natur.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Die Villa ist mit Fußbodenheizung, Klimaanlage und einem Alarmsystem ausgestattet. Der Außenbereich ist sorgfältig gestaltet und umfasst einen 36 m² großen Pool, der perfekt zum Entspannen ist. Es sind auch Parkplätze für sechs Autos vorhanden. Diese Immobilie bietet eine Kombination aus Komfort, Privatsphäre und natürlichem Umfeld, ideal für das Familienleben oder einen Urlaub.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.