



Code :	00312
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	75 m ²
Entfernung vom Meer :	40 m
Ausrichtung :	Nord-Ost
Stockwerk :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	1968
Jahr der Renovierung :	2017
Zustand :	Renoviert
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **320.000 €**

Im historischen Stadtkern von Poreč, nur 40 Meter vom Meer entfernt, wird in der zweiten Etage eines Gebäudes mit insgesamt drei Wohneinheiten eine moderne Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 75 m² sowie zusätzlichen 25 m² zugehöriger Treppe verkauft. Die Wohnung wurde 2017 komplett renoviert und befindet sich in unmittelbarer Nähe von Restaurants, Geschäften und der Promenade, im Herzen des historischen Zentrums der Stadt.

Sie besteht aus einem Wohnzimmer, einer separaten Küche mit Essbereich, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Heizung ist in der Küche und im Badezimmer Fußbodenheizung, während alle Räume über eigene Klimaanlage verfügen. Die Fenster sind mit Insektenschutzgittern ausgestattet.

Dank der attraktiven Lage, der hochwertigen Renovierung und des funktionalen Grundrisses ist diese Wohnung eine hervorragende Wahl für den Alltag, aber auch als Investition für touristische Vermietung.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines
Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.