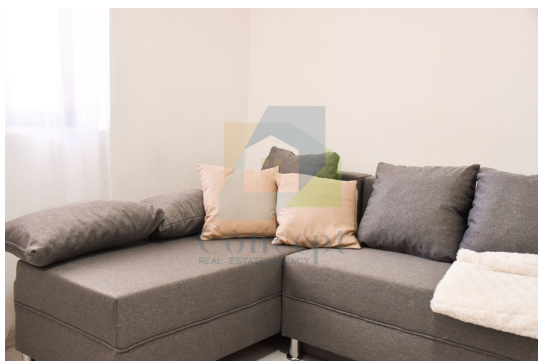
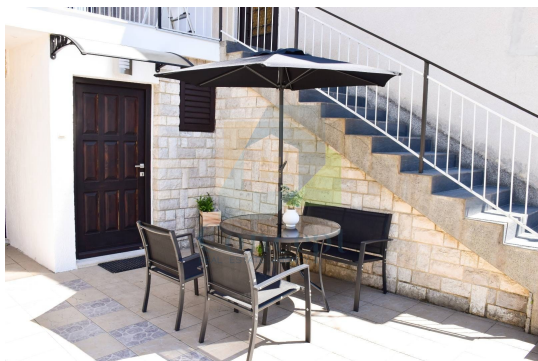




|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| <b>Code :</b>                       | 00303             |
| <b>Standort :</b>                   | Poreč             |
| <b>Gebäudeoberfläche :</b>          | 94 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung vom Zentrum :</b>     | 500 m             |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>        | 400 m             |
| <b>Ausrichtung :</b>                | West              |
| <b>Stockwerk :</b>                  | Erdgeschoss       |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>          | 1                 |
| <b>Anzahl der Stockwerke :</b>      | 3                 |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>    | 3                 |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>          | 4                 |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>      | 2                 |
| <b>Anzahl der Parkplätze :</b>      | 1                 |
| <b>Klimaanlage :</b>                | Ja                |
| <b>Baujahr :</b>                    | 1985              |
| <b>Eigentumsurkunde :</b>           | Ja                |
| <b>Baugenehmigung :</b>             | Ja                |
| <b>Nutzungsbewilligung :</b>        | Ja                |
| <b>Geschossplan-Dokument :</b>      | Ja                |
| <b>Strominfrastruktur :</b>         | Ja                |
| <b>Wasserinfrastruktur :</b>        | Ja                |
| <b>Kanalisation Infrastruktur :</b> | Ja                |

|       |           |
|-------|-----------|
| Preis | 230.000 € |
|-------|-----------|

Im Zentrum von Poreč, an einem äußerst gefragten und luxuriösen Standort nur 400 Meter vom Meer entfernt, wird eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von 94 m<sup>2</sup> zum Verkauf angeboten, die in zwei separate Wohneinheiten unterteilt ist, was zusätzliche Flexibilität und Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Die Hauptwohneinheit mit einer Fläche von 60 m<sup>2</sup> besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich. Dieser Teil der Wohnung ist angenehm zum Wohnen und für den Alltag geeignet und bietet dank der guten Raumorganisation Komfort und Funktionalität.

Die zweite Einheit, ein Studio-Apartment mit einer Fläche von 34 m<sup>2</sup>, hat einen separaten Eingang und kann als eigenständiger Bereich für Gäste, Familienmitglieder oder zur Vermietung genutzt werden. Diese Konfiguration ist ideal für alle, die eine Wohnung mit zusätzlichen Nutzungsmöglichkeiten suchen, sei es zum Wohnen oder als Investition.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz, und ein zusätzlicher Wert ist



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

der Teil des Gartens, der zur Nutzung frei ist, was die Möglichkeit bietet, in einer ruhigen Umgebung im Freien zu verweilen.

Heizung und Kühlung werden durch Klimaanlage sichergestellt, was das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur ermöglicht.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte jederzeit.