



Code :	00298
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	205 m ²
Grundstücksfläche :	542 m ²
Entfernung vom Zentrum :	400 m
Entfernung vom Meer :	10000 m
Ausrichtung :	West
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 716.000 €

Zu verkaufen ist ein Doppelhaus, das in einer ruhigen Wohngegend in der Nähe von Poreč liegt, nur 10 km vom Meer und 12 km von der Stadt entfernt. Das Haus wird etwa 205 m² groß sein, verteilt auf zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsflur, ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, ein Gäste-WC sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die überdachte Terrasse und in den Garten, der einen Pool, einen Abstellraum und eine Sommerküche umfassen wird.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie eine überdachte und eine nicht überdachte Terrasse. Das Haus wird nach Südwesten



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

ausgerichtet sein und einen freien Blick auf das Meer bieten.

Das Doppelhaus wird nur durch die Technikräume mit der benachbarten Einheit verbunden sein, und zusätzliche Privatsphäre wird durch eine lebende Hecke oder eine Mauer gewährleistet.

Die Heizung wird mit einer Wärmepumpe vorgesehen, während Klimaanlage für die Kühlung genutzt werden. Der Abschluss der Bauarbeiten ist für Dezember 2025 geplant.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.