



Code :	00293
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	110 m ²
Grundstücksfläche :	650 m ²
Entfernung vom Zentrum :	300 m
Entfernung vom Meer :	10000 m
Anzahl der Stockwerke :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Zentralheizung (Holz) :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 430.000 €

Zum Verkauf steht eine freistehende Villa mit Pool in einer ruhigen Wohngegend in der Nähe von Poreč. Das Haus ist modern gestaltet und funktional mit der Umgebung verbunden und wurde auf einem großzügigen, gepflegten Grundstück errichtet.

Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein WC/Waschraum sowie eine innere Treppe. Der Wohnbereich ist durch große Glaswände zur Außenanlage hin geöffnet, was einen guten Lichtfluss und einen direkten Zugang zum Außenbereich mit einem 60 m² großen Pool, einem Sonnenbereich, einem Aufenthaltsraum und einer Außenküche ermöglicht.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und Ankleideraum, und alle haben Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Meerblick.

Die Heizung erfolgt über Fußbodenheizung im Erdgeschoss und in allen Bädern, zusätzlich sind Wärmepumpen zur Beheizung und Kühlung in Kombination mit Ventilatorconvektoren installiert.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Solarpanels tragen zur Energieeffizienz des Objekts bei.

Das Haus ist mit einem Videoüberwachungssystem und einer Alarmanlage ausgestattet, und die Eingangstür öffnet sich automatisch. Die Gartenbewässerung ist automatisiert, und die Gartenlandschaft ist sorgfältig geplant.

Ein fortschrittliches Smart-Home-System ist installiert, das die Steuerung von Heizung, Kühlung, Rollläden und die Überwachung technischer Systeme ermöglicht. Die sanitären Elemente sind von hoher Qualität, und das Haus wird vollständig möbliert und ausgestattet verkauft.

Neben dem gepflegten Garten stehen auch eine Garage und mehrere Parkplätze zur Verfügung.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.