



Code :	00292
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	316 m ²
Grundstücksfläche :	1071 m ²
Entfernung vom Zentrum :	500 m
Entfernung vom Meer :	12000 m
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Abstellraum :	Ja
Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2021
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 1.375.000 €

In der Nähe von Poreč wird eine wunderschöne Villa mit Pool verkauft, die moderne Linien und natürliche Materialien in perfektem Einklang mit der umliegenden Landschaft kombiniert.

Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein eleganter Eingangsbereich, der in ein geräumiges Wohnzimmer führt, das über große Glaswände mit dem Außenbereich verbunden ist. Dieser offene Raum umfasst eine modern ausgestattete Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer. Auf derselben Etage gibt es auch eine Toilette/Wäschekammer sowie eine innere Treppe.

Im Außenbereich befindet sich ein 60 m² großer Pool, umgeben von einer Sonnenterrasse und einem Erholungsbereich sowie einer Außenküche und einem Lounge-Bereich.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Im Obergeschoss sind vier geräumige Schlafzimmer untergebracht, jedes mit eigenem Badezimmer und Ankleidezimmer, und alle Zimmer haben Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Meerblick.

Die Heizung im Erdgeschoss und in allen Badezimmern erfolgt über Fußbodenheizung, während für Kühlung und zusätzliche Heizung Wärmepumpen in Kombination mit Ventilator-Konvektoren vorgesehen sind. Solarpanels tragen zur Energieeffizienz des Hauses bei.

Das gesamte Anwesen ist mit einem Videoüberwachungssystem und Alarm gesichert, und die Eingangstür öffnet sich automatisch. Die Gartenlandschaft ist mit einem automatischen Bewässerungssystem ausgestattet, und der Außenbereich ist sorgfältig geplant und im authentischen mediterranen Stil gestaltet.

Das intelligente Haussystem ermöglicht die Steuerung des Heizkessels, der Rollläden, der Heizung und der Kühlung über Automatisierung, was maximalen Komfort und Funktionalität gewährleistet.

Die Sanitäranlagen sind von höchster Qualität, und das Haus wird voll möbliert und ausgestattet verkauft. Es sind Parkplätze für mehrere Fahrzeuge vorhanden, zusätzlich gibt es eine Garage.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.