



Code :	00291
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	132 m ²
Grundstücksfläche :	500 m ²
Entfernung vom Zentrum :	500 m
Entfernung vom Meer :	3000 m
Ausrichtung :	Süd
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der WCs :	1
Abstellraum :	Ja
Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis	824.000 €
-------	-----------

In einer ruhigen und attraktiven Lage in Tar wird eine wunderschöne freistehende Villa mit Pool und Meerblick verkauft. Es handelt sich um einen Fertighausbau, der hohe Energieeffizienz und Qualität in der Ausführung ermöglicht.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein Technikraum/Abstellraum, ein WC sowie ein großzügiger offener Raum, in dem sich die Küche mit Essbereich und das Wohnzimmer befinden. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die überdachte Terrasse mit einer Fläche von 14,68 m² und in den Garten.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer. Eines der Zimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und eine nicht überdachte Terrasse mit einer Fläche von 13,54 m², von der aus



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

man einen Panoramablick auf das Meer hat. Die anderen beiden Schlafzimmer teilen sich ein gemeinsames Badezimmer.

Die Heizung erfolgt über ein Fußbodenheizungssystem, das an eine Wärmepumpe angeschlossen ist, während die Heizung und Kühlung zusätzlich durch Klimaanlage gewährleistet sind. Der Pool ist beheizt und nutzt Salzwasser.

Die Investorin hinter diesem Projekt hat bereits eine Reihe von realisierten und anerkannten Objekten, und potenziellen Käufern wird die Möglichkeit gegeben, fertiggestellte Projekte zu besichtigen, um einen Einblick in den Stil und die Ausführungsqualität zu erhalten.

Diese Immobilie ist die ideale Wahl für diejenigen, die eine ruhige Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten und des Meeres suchen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.