



Code :	00290
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	160 m ²
Grundstücksfläche :	762 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	12000 m
Ausrichtung :	Süd
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Parkplätze :	2
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis **850.000 €**

Zu verkaufen ist ein schönes Familien- und Ferienhaus, das sich in einer neu geschaffenen Wohngegend auf einem Grundstück von 762 m² befindet. Das Haus liegt in einer ruhigen Umgebung zwischen sechs luxuriösen Villen und bietet einen qualitativ hochwertigen und komfortablen Aufenthalt an einem außergewöhnlichen Standort.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und Küche sowie ein Zugang zur überdachten Terrasse und dem Pool. Neben der Küche gibt es einen Abstellraum, während im Wohnzimmer ein Kaminanschluss vorgesehen ist. Das Erdgeschoss umfasst auch ein zusätzliches WC mit Waschbecken, ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und einen Technikraum mit externem Zugang.

Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, und zwei davon haben Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Blick. Ein zusätzlicher Raum im Obergeschoss ist für einen Waschraum oder Abstellraum vorgesehen.

Der Außenbereich umfasst eine Sommerküche sowie einen Technikraum für den Pool. Das Anwesen ist eingezäunt, und vor dem Haus sind Parkplätze für 2 bis 3 Autos vorhanden.

Das Haus ist mit Klimaanlage in jedem Raum, Fußbodenheizung, Badezimmerheizkörpern, einer Wärmepumpe und einem Solarsystem ausgestattet. Alle Badezimmer sind im modernen Stil



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

eingrichtet, mit wandhängenden Toiletten, eingebauten Spülkästen und Armaturen der renommierten Marke Hansgrohe.

Die Immobilie wird im Rohbau verkauft, mit montierten Außenfenstern, zu einem Preis von 275.000 €. Es besteht die Möglichkeit, zusätzliche Arbeiten zu vereinbaren, einschließlich maßgefertigter Möbel und anderer Abschlussarbeiten. Der Preis für das vollständig fertige Haus beträgt 575.000 €.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.