



Code :	00287
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	136 m ²
Entfernung vom Meer :	40 m
Ausrichtung :	Nord-Ost
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	1968
Zustand :	Zur Renovierung
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **730.000 €**

Zu verkaufen ist ein Haus im historischen Stadtkern von Poreč.

Das Haus hat 136 m² und ist auf drei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befindet sich ein Raum, der für ein Studio-Apartment mit Abstellraum vorgesehen ist. In der ersten Etage gibt es zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette. Im zweiten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Badezimmer sowie ein Raum, der für eine kleine Küche vorgesehen ist, sowie ein kleiner Dachboden, der als zusätzlicher Abstellraum dient.

Die elektrischen und sanitären Installationen sind neu, und es wurde auch eine Vorbereitung für die Verlegung von Fliesen in den Badezimmern getroffen.

Die Immobilie ist interessant, da das Erdgeschoss und beide Etagen geteilt sind, was die Nutzung zu touristischen Zwecken ermöglicht – als Apartmenthaus oder kleines Hostel mit Rezeption im Erdgeschoss und vier Schlafzimmern.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.