



Code :	00283
Standort :	Umag
Gebäudeoberfläche :	91.44 m ²
Grundstücksfläche :	66 m ²
Entfernung vom Zentrum :	5000 m
Entfernung vom Meer :	1300 m
Ausrichtung :	Süd
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 399.000 €

Zu verkaufen ist ein modernes Reihenhauses mit einer Fläche von 91,44 m² in einer kleinen Siedlung, nur 5 km vom Zentrum von Umag und nur 1300 m vom Meer entfernt.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, und das Grundstück mit Parkplatz hat eine Gesamtfläche von 66 m². Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, das durch große Glasöffnungen natürlich beleuchtet wird, sowie ein Gäste-WC.

In der oberen Etage gibt es zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, wobei eines der Schlafzimmer Zugang zu einem Balkon hat. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in einen kleinen privaten Garten mit einem Pool, der eine Hydromassage-Funktion bietet.

Die Kühlung erfolgt über Klimaanlage.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.