



Code :	00280
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	200 m ²
Grundstücksfläche :	873 m ²
Entfernung vom Zentrum :	13000 m
Entfernung vom Meer :	13000 m
Ausrichtung :	Süd
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Abstellraum :	Ja
Parkplatz :	Ja
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **1.125.000 €**

Zu verkaufen ist eine Designer-Villa mit Pool in der Umgebung von Poreč, 13 km vom Meer und der Stadt entfernt.

Diese moderne Immobilie wird etwa 200 m² umfassen, verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit einem Holzofen, das mit der Küche und dem Essbereich im Open-Space-Konzept verbunden ist, sowie ein Abstellraum, ein Gäste-WC und ein Heizungsraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man durch eine große Glaswand auf die Terrasse, auf der eine Sommerküche und ein beheizter Pool mit einer Größe von 56 m² platziert sein werden, ideal zum Entspannen an warmen Tagen.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer und drei Badezimmer, ein zusätzlicher Raum für die Tagesentspannung sowie ein Entspannungsbereich mit Jacuzzi und Sauna. Jedes Zimmer hat einen Zugang zur Terrasse, und eines der Schlafzimmer bietet einen Blick auf das Meer.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Die Heizung wird durch Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe sichergestellt, und jeder Raum wird mit einer eigenen Klimaanlage zur Kühlung ausgestattet sein.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.