



Code :	00278
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	105 m ²
Grundstücksfläche :	200 m ²
Entfernung vom Zentrum :	10000 m
Entfernung vom Meer :	9000 m
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	1968
Jahr der Renovierung :	2024
Zustand :	Renoviert
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **345.000 €**

Zu verkaufen steht ein komplett renoviertes Steinhaus in der Umgebung von Poreč, etwa 10 km vom Stadtzentrum und 9 km vom Meer entfernt. Es befindet sich an einem ruhigen Standort als letztes Haus in der Reihe, mit einem Grundstück von 200 m².

Die gesamte Wohnfläche beträgt 105 m², verteilt auf drei Etagen, jeweils 35 m². Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie ein Badezimmer. Im ersten Stock liegt ein geräumiges Schlafzimmer, während sich im Dachgeschoss ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer befindet.

Der Garten ist gepflegt und eingezäunt und enthält eine überdachte Terrasse von 17 m², die sich ideal für die Unterbringung einer Sommerküche und eines Grills eignet. Im Außenbereich ist auch die Installation eines Jacuzzi vom Typ Swim-Spa mit den Abmessungen 6 × 2,5 m und drei Gegenstrompumpen sowie zwei Parkplätze vorgesehen.

Heizung und Kühlung werden durch Fußbodenheizung und Klimaanlage bereitgestellt, und das Haus ist an die städtische



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Kanalisation angeschlossen. Es wird komplett fertiggestellt verkauft, mit Möbeln und Ausstattung, und befindet sich derzeit in der Endphase der Renovierung.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.