



Code :	00275
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	170 m ²
Grundstücksfläche :	464 m ²
Entfernung vom Zentrum :	500 m
Entfernung vom Meer :	10000 m
Ausrichtung :	Süd
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Abstellraum :	Ja
Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 596.000 €

Zu verkaufen ist eine Villa mit Pool in Kaštelir, in einer ruhigen Siedlung in der Nähe von Poreč.

Die Wohnfläche der Villa beträgt 170 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, eine Toilette, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie eine überdachte Terrasse, die einen Platz für das Freiluftleben während eines Großteils des Jahres bietet.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Terrasse, von der aus man einen Blick auf das Meer und die umliegende Natur hat.

Der Außenbereich ist im mediterranen Stil gestaltet, vollständig eingezäunt und mit einem Pool sowie einer überdachten Sommerküche unter einem großen Vordach ausgestattet. Im Hof sind zwei Parkplätze vorgesehen.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Die Heizung und Kühlung erfolgen über Klimaanlage, und dank des vorhandenen Schornsteins besteht die Möglichkeit, einen Kamin zu installieren. Die Villa wird unmöbliert verkauft.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.