



Code :	00274
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	165 m ²
Grundstücksfläche :	436 m ²
Entfernung vom Zentrum :	500 m
Entfernung vom Meer :	10000 m
Ausrichtung :	Süd
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Abstellraum :	Ja
Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 545.000 €

Zu verkaufen ist ein Haus mit einer Fläche von 165 m² an einer ausgezeichneten Lage, nur 6 km vom Meer und 9 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Es ist auf zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befinden sich ein Flur, ein Badezimmer, ein Abstellraum sowie eine Küche und ein Essbereich, die mit dem Wohnzimmer im Open-Space-Konzept verbunden sind. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse mit einer Fläche von 20 m², die einen Blick auf den Garten und die umliegende Natur bietet. Im eingezäunten Garten befindet sich ein Pool sowie ein Außenkamin aus Stein.

Im Obergeschoss gibt es drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, wobei eines der Schlafzimmer Zugang zu einem Balkon mit Meerblick hat.

Das Haus ist mit Klimaanlage für Heizung und Kühlung ausgestattet, und dank des vorhandenen Kamins besteht die Möglichkeit, einen Kamin zu installieren. Es steht auch ein



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

zusätzlicher Abstellraum mit einer Fläche von 15 m² zur Verfügung, der sich zur Aufbewahrung von Werkzeugen, Fahrrädern usw. eignet.

Ein Parkplatz vor dem Haus ist ebenfalls gesichert.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung können Sie uns gerne kontaktieren.