



Code :	00269
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	157 m ²
Grundstücksfläche :	300 m ²
Entfernung vom Zentrum :	400 m
Entfernung vom Meer :	12000 m
Ausrichtung :	West
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Parkplatz :	Ja
Privater Pool :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

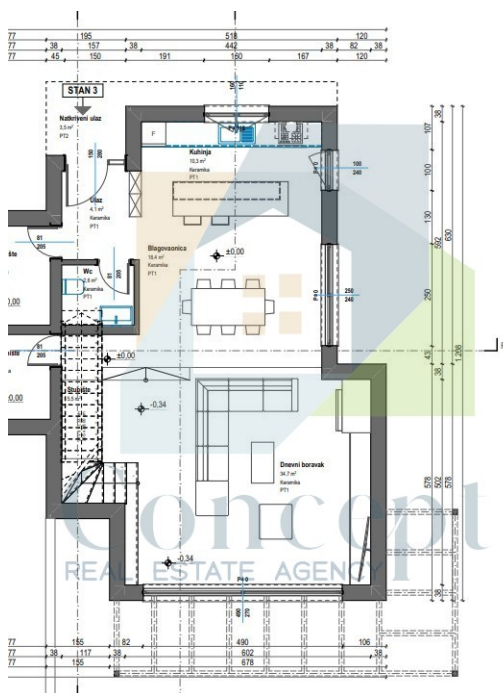
Preis **599.000 €**

Zu verkaufen ist ein Haus mit Pool, gelegen am Ende einer Reihe, in der Umgebung von Poreč, an einem ruhigen Standort mit einfachem Zugang zu allen notwendigen Einrichtungen.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und hat eine Nettogröße von 156,5 m². Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsflur, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Abstellraum und einer Toilette. Vom Wohnbereich gelangt man in den 300 m² großen Garten, in dem sich ein beheizter Pool mit den Abmessungen 8 x 5,5 m sowie ein Bereich für das Freiluftverweilen befindet.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, von denen eines en suite im Hauptschlafzimmer ist. Vom Hauptschlafzimmer aus gelangt man auf die überdachte Terrasse von 10,5 m². Alle Schlafzimmer bieten eine gute Anordnung und Größe, die Komfort und Privatsphäre ermöglichen.

Das Haus wurde sorgfältig geplant, mit hohen Decken und einem





CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

durchdachten Grundriss, der zahlreiche Optionen für die Innengestaltung ermöglicht. Es verfügt über zwei Parkplätze.

Die Heizung erfolgt über Fußbodenheizung und Klimaanlage.

Das Haus wird unmöbliert verkauft.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte jederzeit.