



<b>Code :</b>	00267
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	218 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	400 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	12000 m
<b>Ausrichtung :</b>	West
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der WCs :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Zustand :</b>	Im Bau
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja
<b>Kanalisation Infrastruktur :</b>	Ja

Preis 450.000 €

In der Umgebung von Poreč wird ein Reihenhaus verkauft, das sich derzeit im Bau befindet. Es liegt in einer ruhigen Lage mit guter Anbindung und in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und hat eine Gesamtfläche von 117,2 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsflur, ein Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, ein Abstellraum und eine Toilette. Vom Wohnzimmer aus gibt es einen direkten Zugang zur Gartenfläche von 218 m<sup>2</sup>.

Im Obergeschoss werden zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, sein.

Die Deckenhöhe und die sorgfältig geplante Raumaufteilung ermöglichen ein angenehmes Raumgefühl, und der Garten bietet genügend Platz für die Gestaltung des Außenbereichs nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers.

Es ist eine elektrische Fußbodenheizung sowie Klimaanlage für Heizung und Kühlung vorgesehen. Zum Haus gehören zwei



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Parkplätze. Es wird unmöbliert verkauft.

Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.