



<b>Code :</b>	00266
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	400 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	12000 m
<b>Ausrichtung :</b>	West
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der WCs :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Zustand :</b>	Im Bau
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja
<b>Kanalisation Infrastruktur :</b>	Ja

Preis **499.000 €**

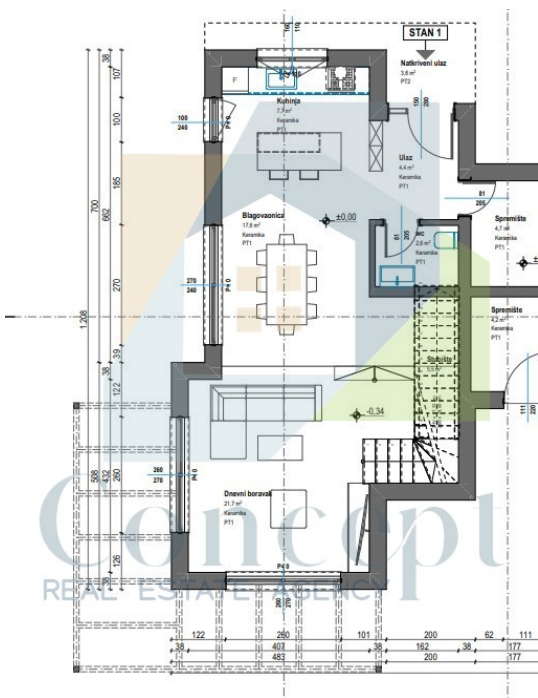
In der Umgebung von Poreč wird ein Reihenendhaus verkauft, das sich derzeit im Bau befindet, an einem ruhigen Standort mit guter Erreichbarkeit aller benötigten Einrichtungen.

Das Haus wird zwei Etagen mit einer gesamten Nettogröße von 122,6 m<sup>2</sup> haben. Im Erdgeschoss sind ein Eingangsflur, ein Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, eine Toilette und ein Abstellraum vorgesehen.

In der oberen Etage befinden sich zwei Schlafzimmer, ein zusätzliches kleineres Zimmer sowie zwei Badezimmer, von denen eines direkt mit dem Hauptschlafzimmer verbunden sein wird.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man in den 400 m<sup>2</sup> großen Garten.

Zum Haus gehören zwei Stellplätze. Es sind elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage vorgesehen. Das Haus wird unmöbliert verkauft.





**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.