



Code :	00263
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	360 m ²
Grundstücksfläche :	2582 m ²
Entfernung vom Zentrum :	7000 m
Entfernung vom Meer :	5000 m
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	7
Anzahl der Zimmer :	9
Anzahl der Badezimmer :	6
Abstellraum :	Ja
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Privater Pool :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	1999
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **550.000 €**

In einer ruhigen Lage im Dorf Marasi, in der Nähe von Vrsar, befindet sich ein freistehendes Haus mit einer Fläche von ca. 360 m², das im Jahr 1999 erbaut wurde, auf einem großzügigen Grundstück von 2.582 m². Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und verfügt insgesamt über sieben Schlafzimmer und sechs Badezimmer.

Im Untergeschoss befinden sich eine Garage, ein Studio-Apartment und ein zusätzlicher Apartment von 65 m². Das Hochparterre umfasst ein geräumiges Apartment mit überdachter Terrasse (insgesamt ca. 140 m²), und im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Apartment mit der gleichen Fläche und einer unüberdachten Terrasse. Beide großen Apartments verfügen über jeweils zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Vor dem Haus gibt es einen Pool mit Sonnenterrasse, und der Garten ist mit Rasen, Olivenbäumen und mediterranen Kräutern gestaltet. Neben der Garage hat das Haus auch fünf Außenparkplätze.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Es ist mit Fußbodenheizung, Klimaanlage ausgestattet und wird komplett möbliert verkauft.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.