



Code :	00260
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	141 m ²
Grundstücksfläche :	628 m ²
Entfernung vom Zentrum :	300 m
Entfernung vom Meer :	3000 m
Ausrichtung :	Süd
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2020
Möglichkeit zur Erweiterung :	Ja
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 780.000 €

In einer kleinen Stadt in der Nähe von Poreč befindet sich eine Steinvilla mit einer Fläche von 141 m². Sie besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss und ist in einem gepflegten Garten mit einer Fläche von 628 m² gelegen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsflur, eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer mit Kaminanschluss, eine Toilette, Abstellräume/Technikräume sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss, wo sich zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, und eine gemeinsame Terrasse mit Blick auf die Natur befinden.

Die Böden sind in hochwertiger Keramik ausgeführt, während die Böden in den Schlafzimmern aus Bambus bestehen. In allen Räumen, mit Ausnahme der Schlafzimmer, ist eine



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Fußbodenheizung installiert, und alle Räume sind klimatisiert. Solarpanels sind an einen 250-Liter-Kessel angeschlossen.

Im schön gestalteten Außenbereich befindet sich ein Pool mit einer Fläche von 32 m², eine Liegewiese, eine Außenküche, ein Gartenhaus sowie drei Parkplatzmöglichkeiten mit elektrischen Toren und Gegensprechanlage. Der Außenbereich ist mit einer automatischen Bewässerung und Videoüberwachung ausgestattet.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.