



<b>Code :</b>	00026
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	137.5 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	12000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	12000 m
<b>Ausrichtung :</b>	West
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der WCs :</b>	1
<b>Abstellraum :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	2
<b>Privater Pool :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja
<b>Kanalisation Infrastruktur :</b>	Ja

**Preis** **499.999 €**

Zu verkaufen sind zwei moderne Doppelhäuser, die in einer äußerst ruhigen Lage, 12 km vom Meer und Poreč entfernt, gelegen sind. Jedes Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 137,5 m<sup>2</sup> und einem Grundstück von ca. 420 m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss befinden sich ein überdachter Eingang, ein Eingangsflur, ein Gäste-WC, ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer sowie eine Küche mit Essbereich und Wohnzimmer im Open Space-Konzept, das einen Zugang zur Terrasse und zur Liegewiese mit Pool bietet.

Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, sowie ein Entspannungsraum mit Sauna.

Die Häuser werden mit Fußbodenheizung ausgestattet, während für die warmen Tage Klimaanlagen installiert werden. Für Komfort und einen modernen Lebensstil werden die Häuser mit



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

PVC-Fenstern mit Dreifachverglasung für eine bessere Isolierung ausgestattet, und es sind zwei Parkplätze mit Vorbereitung für Ladestationen für Elektroautos vorhanden.

Der geplante Baubeginn ist im Mai 2025, die Fertigstellung im Mai 2026. Käufer, die sich während der Bauphase für den Kauf eines Hauses entscheiden, haben die Möglichkeit, an der Auswahl der Materialien für die Innenausstattung teilzunehmen, wodurch sie den Raum nach ihren eigenen Wünschen personalisieren können.

Diese Häuser stellen eine ausgezeichnete Wahl dar, sei es für den eigenen Wohnbedarf oder als Investition für die touristische Vermietung. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser Immobilie in attraktiver Lage zu werden.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.