



Code :	00257
Standort :	Umag
Gebäudeoberfläche :	122 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Ausrichtung :	Süd
Stockwerk :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der WCs :	1
Anzahl der Parkplätze :	1
Loggia :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **567.000 €**

Wir verkaufen eine Wohnung mit einer Fläche von 122 m² im zweiten Stock eines Wohngebäudes mit insgesamt sechs Einheiten, gelegen in einer ruhigen Wohngegend, 2 km vom Zentrum von Umag entfernt.

Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer separaten Toilette, einem Wohnzimmer sowie einer offenen Küche mit Essbereich. Der Balkon und zwei Terrassen bieten vielfältige Möglichkeiten für das Leben im Freien – ideal für einen Morgenkaffee, Entspannung während des Tages oder abendliche Zusammenkünfte. Ein zusätzlicher Wert der Wohnung ist die Sauna, die ein privates Wellness-Erlebnis im Komfort Ihres eigenen Zuhauses ermöglicht.

Das Gebäude ist hochwertig neu gebaut, ausgestattet mit Aluminiumfenstern mit Stop-Sol-Glas, elektrischen Rollläden mit Fernbedienung oder Schaltersteuerung. Die Parkplätze verfügen über elektrische Anschlüsse für Fahrzeuge, und das Gebäude ist



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

zusätzlich durch Videoüberwachung gesichert und mit einem Aufzug ausgestattet.

Die Heizung erfolgt über eine Wärmepumpe und Fußbodenheizung.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.