



Code :	00252
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	135 m ²
Entfernung vom Zentrum :	500 m
Entfernung vom Meer :	500 m
Ausrichtung :	Süd
Stockwerk :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja
Baujahr :	2001
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis	360.000 €
--------------	------------------

Wir verkaufen eine Wohnung in einem gut erhaltenen Wohngebäude, gelegen im erweiterten Zentrum von Poreč, mit einer Fläche von 104,79 m² und einer zusätzlichen Galerie von 40 m².

Durch den Eingangsflur gelangen wir in das geräumige und sonnige Wohnzimmer mit Küche. Vom Wohnzimmer aus führt eine Glaswand auf den Balkon. Die Wohnung umfasst außerdem zwei Schlafzimmer mit Zugang zu einem zweiten Balkon, ein Badezimmer und einen Abstellraum, der mit den erforderlichen Installationen in ein Gäste-WC umgewandelt werden kann.

Über die Treppe gelangt man in die große Galerie, die als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann, sowie in einen Raum zur Aufbewahrung von Dingen. Die Wohnung ist in einem hervorragenden Zustand, die Böden und die Decken wurden kürzlich renoviert.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Die Heizung erfolgt über Klimaanlage, Holzöfen und elektrische Deckenplatten. Die Wohneinheit verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum im Keller des Gebäudes.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Straße, ganz in der Nähe des Stadtzentrums und dennoch abseits des städtischen Trubels.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte jederzeit.