



Code :	00249
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	86 m ²
Privater Garten :	146 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	1000 m
Ausrichtung :	Süd-West
Stockwerk :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der WCs :	1
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2023
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **298.300 €**

Wir verkaufen eine dreizimmerwohnung im Erdgeschoss mit Garten, gelegen an einer ausgezeichneten Lage, nur 1 km vom Meer entfernt!

Die Wohnung hat eine Fläche von 87 m² und befindet sich in einem neugebauten Gebäude mit 4 Wohneinheiten. Zum Apartment gehört auch ein Garten mit einer Fläche von 146 m².

Sie besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich, während die Küche etwas abgetrennt ist. Über den Flur gelangt man zu 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Wohnung umfasst außerdem eine Gästetoilette am Eingang sowie einen Abstellraum von 5 m² und einen Bereich unter dem gemeinsamen Treppenhaus, der als zusätzlicher Abstellraum genutzt werden kann. Vom Wohnzimmer und der Küche gelangt man auf die



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

überdachte Terrasse und in den Garten.

Die Heizung erfolgt über Klimaanlage und Fußbodenheizung im Wohnzimmer, Badezimmer und Flur. Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.