



Code :	00248
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	87 m ²
Privater Garten :	147 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	1000 m
Ausrichtung :	Süd-West
Stockwerk :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der WCs :	1
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2023
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **298.300 €**

Wir verkaufen eine dreizimmerwohnung im Erdgeschoss mit Garten, gelegen in einer ausgezeichneten Lage, nur 1 km vom Meer entfernt!

Die Wohnung hat 87 m² und befindet sich in einem neu erbauten Gebäude mit 4 Wohneinheiten, und zum Apartment gehört auch ein Garten mit einer Fläche von 147 m².

Sie besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich, während die Küche etwas abgetrennt ist. Über den Flur gelangen Sie zu 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Wohnung umfasst außerdem ein Gäste-WC am Eingang sowie einen Abstellraum von 5 m². Vom Wohnzimmer und der Küche gelangt man auf die überdachte Terrasse und den Garten.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Die Heizung erfolgt über Klimaanlage und Fußbodenheizung im Wohnzimmer, Badezimmer und Flur. Zur Wohnung gehören auch 2 Parkplätze.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte jederzeit.