



|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| <b>Code :</b>                       | 00230                |
| <b>Standort :</b>                   | Poreč                |
| <b>Gebäudeoberfläche :</b>          | 64.07 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung vom Zentrum :</b>     | 11000 m              |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>        | 11000 m              |
| <b>Ausrichtung :</b>                | Süd                  |
| <b>Stockwerk :</b>                  | 2                    |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>          | 1                    |
| <b>Anzahl der Stockwerke :</b>      | 3                    |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>    | 2                    |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>          | 3                    |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>      | 1                    |
| <b>Anzahl der Parkplätze :</b>      | 1                    |
| <b>Klimaanlage :</b>                | Ja                   |
| <b>Fußbodenheizung :</b>            | Ja                   |
| <b>Baujahr :</b>                    | 2023                 |
| <b>Zustand :</b>                    | Neubau               |
| <b>Eigentumsurkunde :</b>           | Ja                   |
| <b>Baugenehmigung :</b>             | Ja                   |
| <b>Nutzungsbewilligung :</b>        | Ja                   |
| <b>Geschossplan-Dokument :</b>      | Ja                   |
| <b>Strominfrastruktur :</b>         | Ja                   |
| <b>Wasserinfrastruktur :</b>        | Ja                   |
| <b>Kanalisation Infrastruktur :</b> | Ja                   |

**Preis** **201.000 €**

Zu verkaufen ist eine Wohnung mit einer Fläche von 69 m<sup>2</sup>, gelegen im zweiten Stock eines Neubaus aus dem Jahr 2023. Das Gebäude besteht aus insgesamt sechs Wohneinheiten und befindet sich an einer ruhigen Lage, nur 11 km vom Meer und der Stadt Poreč entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Essbereich, die im offenen Konzept miteinander verbunden sind, zwei Schlafzimmern sowie einem Badezimmer. Vom Wohnbereich und der Küche gelangt man auf die überdachte Terrasse.

Die Heizung erfolgt über Fußbodenheizung in allen Räumen, außer in den Schlafzimmern, während für zusätzliche Heiz- und Kühlmöglichkeiten Klimaanlage genutzt werden.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz vor dem Gebäude, mit der Möglichkeit, einen weiteren Parkplatz zum Preis von 5000 EUR zu erwerben.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjka 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines  
Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.