



Code :	00229
Standort :	Motovun
Gebäudeoberfläche :	222 m2
Grundstücksfläche :	1306 m2
Entfernung vom Zentrum :	3000 m
Entfernung vom Meer :	26000 m
Ausrichtung :	Nord-West
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	5
Anzahl der WCs :	1
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Kamin :	Ja
Baujahr :	2019
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Klägrube :	Ja

Preis **865.000 €**

In einer ruhigen Lage mit Blick auf das Tal des Flusses Mirna und das mittelalterliche Motovun befindet sich ein freistehendes Haus mit einer Nettofläche von 222 m², das auf einem Grundstück von 1.307 m² steht. Das Haus wurde 2019 erbaut.

Es erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus vier Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad, einem zusätzlichen WC im Erdgeschoss, einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche mit Insel sowie einem zusätzlichen Raum, der derzeit als Unterhaltungsbereich eingerichtet ist. An diesen Raum schließt sich ein Badezimmer an, das mit dem Technikraum verbunden ist, was die Bildung einer fünften Wohneinheit ermöglicht.

Im Außenbereich gibt es einen überdachten Sitz- und Essbereich, einen eingebauten Grill sowie eine Lounge-Zone mit einem beheizten Salzwasserpool (7,5 x 4 m) und Überlaufkante. Die Umgebung ist mit mediterranen Pflanzen gestaltet und mit mehrjährigen Bäumen, darunter einem alten Olivenbaum und hohen Zypressen, bereichert.

Das Haus ist mit einem Heiz- und Kühlsystem ausgestattet, das durch Wärmepumpen betrieben wird, sowie mit Photovoltaik-Paneelen mit einer Gesamtleistung von 12 kW, Fußbodenheizung im Wohnbereich und in den Badezimmern sowie Ventilationseinheiten in den Zimmern und im Wohnzimmer.

Der Zugang zum Haus erfolgt über einen gepflasterten Hof mit zwei privaten Parkplätzen und einem fernbedienbaren Eingang.

Das Haus befindet sich im Eigentum einer juristischen Person, und der angegebene Preis bezieht sich auf das Haus inklusive Möbel ohne Mehrwertsteuer für juristische Personen.

Der Preis für natürliche Personen ohne Mehrwertsteuer beträgt 950.000 EUR, inklusive Möbel.

Zusätzliche Möglichkeit: Eine Zusammenarbeit mit dem Eigentümer im Bereich Property Management ist möglich, wobei das Haus zu touristischen Zwecken vermietet werden kann, nach vorheriger Vereinbarung über die Nutzungszeiten durch den neuen Eigentümer.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.