



Code :	00227
Standort :	Umag
Grundstücksfläche :	480 m ²
Entfernung vom Zentrum :	1000 m
Entfernung vom Meer :	500 m
Ausrichtung :	Süd
Meerblick :	Ja
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis	300.000 €
--------------	------------------

In der näheren Umgebung von Umag wird ein Baugrundstück mit einer Fläche von 480 m² verkauft. Es befindet sich an einem ruhigen Standort und gleichzeitig in der Nähe des Meeres und aller notwendigen Einrichtungen.

Das Grundstück hat Zugang von einer öffentlichen Fläche, und die gesamte erforderliche Infrastruktur – einschließlich Anschlüsse für Wasser, Strom und Abwasser – befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Es wird mit einem Hauptprojekt und einer gültigen Baugenehmigung zum Bau einer modernen Villa verkauft. Dies gewährleistet bereits eine erhebliche Zeit- und Kostenersparnis für den zukünftigen Eigentümer.

Die Küste und die ersten Strände sind nur etwa 500 Meter entfernt, während das Zentrum von Umag mit Geschäften, Gastronomiebetrieben und allen anderen Einrichtungen, die für das tägliche Leben notwendig sind, nur 2 km entfernt liegt.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.