



Code :	00226
Standort :	Umag
Gebäudeoberfläche :	64.77 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Ausrichtung :	West
Stockwerk :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der WCs :	1
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **266.000 €**

In der Nähe von Umag, nur 2 km vom Zentrum und dem Meer entfernt, verkaufen wir eine Wohnung im zweiten Stock eines derzeit im Bau befindlichen Gebäudes. Das Gebäude besteht aus sechs Wohneinheiten, und die Wohnung hat eine Nettogröße von 64,77 m², zu der eine Terrasse mit einer Fläche von 26,70 m² sowie ein Abstellraum mit 9,56 m² gehört. Im Preis ist ein Parkplatz enthalten, und es besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen zu erwerben.

Der Grundriss der Wohnung umfasst ein helles Wohnzimmer mit Küche, zwei komfortable Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Toilette sowie eine Terrasse, die zusätzlichen Raum zum Entspannen bietet.

Das Gebäude wird nach hohen Standards gebaut, mit Außenwänden aus 25 cm dicken Porotherm-Ziegeln und einer Fassade, die mit 10 cm dickem Styropor-Wärmedämmung verkleidet ist. Die Außenfenster werden aus hochwertigem PVC in Anthrazitfarbe gefertigt und mit elektrischen Rollläden



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

ausgestattet. Für optimalen Komfort in allen Räumen wird ein Multisplit-System zur Heizung und Kühlung installiert, während auf Wunsch eine Fußbodenheizung gegen Aufpreis eingebaut werden kann.

Die Lage der Wohnung bietet eine ruhige Umgebung mit leicht erreichbaren Annehmlichkeiten, da das Zentrum von Umag und die Strände nur wenige Autominuten entfernt sind. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist im Herbst 2025.

Im Preis ist die Mehrwertsteuer enthalten, sodass der Käufer keine Grunderwerbsteuer zahlen muss.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte!