



ZAPADNO PROČELJE 1:100



Code :	00218
Standort :	Umag
Gebäudeoberfläche :	66.84 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Ausrichtung :	Süd-Ost
Stockwerk :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Abstellraum :	3.3 m ²
Anzahl der Parkplätze :	1
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 260.000 €

Zu verkaufen ist eine Zwei-Zimmer-Wohnung in einem Neubau, gelegen im zweiten Stock eines sechsstöckigen Gebäudes in einer ruhigen Wohngegend, 2 km vom Zentrum von Umag und dem Meer entfernt.

Die Wohnung hat eine Fläche von 66,84 m² und besteht aus einem Eingangsflur, einem offenen Wohnbereich mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Vom Wohnbereich gelangt man auf die überdachte Terrasse von 6 m² mit Blick auf die umliegende Landschaft.

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum mit einer Fläche von 3,30 m², der sich direkt neben der Wohnung im Obergeschoss befindet, sowie ein Parkplatz.

Die Wohnung ist mit Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet, während im Wohnbereich und im Badezimmer eine elektrische Fußbodenheizung installiert ist. Das Gebäude wurde aus hochwertigen Materialien errichtet und ist an die vollständige



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

kommunale Infrastruktur angeschlossen, einschließlich städtischer Kanalisation, Wasser und Strom. PVC-Fenster mit Rollläden und Insektenschutzgittern sowie ein Kamin erhöhen den Komfort zusätzlich.

Die Wohnung wird nach dem Prinzip "Schlüsselfertig" verkauft, vollständig fertiggestellt und bezugsbereit, jedoch ohne Möbel.

Die Lage bietet die Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen, einschließlich Geschäften, Bäckereien, gastronomischen Betrieben sowie Sport- und Freizeiteinrichtungen.

Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer, der Käufer ist nicht verpflichtet, die Grunderwerbsteuer zu zahlen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.