



|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| <b>Code :</b>                   | 00215               |
| <b>Standort :</b>               | Poreč               |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 1156 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung vom Zentrum :</b> | 200 m               |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>    | 3000 m              |
| <b>Ausrichtung :</b>            | Süd                 |
| <b>Eigentumsurkunde :</b>       | Ja                  |

|              |                  |
|--------------|------------------|
| <b>Preis</b> | <b>250.000 €</b> |
|--------------|------------------|

Zu verkaufen ist ein Grundstück mit einer Fläche von 1.156 m<sup>2</sup>, nur 3 km vom Meer und 6 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Das Grundstück besteht aus drei zusammenhängenden Parzellen und befindet sich in einem Ort, der über alle notwendigen Einrichtungen für das Leben und die touristische Vermietung verfügt – Geschäfte, Restaurants, Schulen, Kindergärten, Post und mehr.

Es liegt nur 200 Meter vom Zentrum des Ortes entfernt. Das Grundstück ist nach Süden ausgerichtet, und alle erforderlichen Infrastrukturen – Wasser, Strom und Zufahrtsstraße – befinden sich direkt am Grundstück.

Laut dem gültigen Flächennutzungsplan liegt das Grundstück in einem Wohngebiet (Kennzeichnung S), mit einer Bauweise, die für Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser mit mindestens zwei und maximal vier funktionalen Einheiten vorgesehen ist (Kennzeichnung VO).

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.