



Code :	00214
Standort :	Poreč
Grundstücksfläche :	3988 m ²
Entfernung vom Zentrum :	6000 m
Entfernung vom Meer :	20000 m
Ausrichtung :	Süd-West
Eigentumsurkunde :	Ja

Preis **130.000 €**

Zu verkaufen ist ein Grundstück mit einer Fläche von 3.988 m², das sich in einem ruhigen Teil der Umgebung von Poreč befindet, nur 20 km vom Meer entfernt.

Eine Fläche von 985 m² liegt innerhalb der Grenzen des Baugebiets der Siedlung (unbebauter Teil), während die verbleibenden 3.003 m² außerhalb des Baugebiets liegen. Das Grundstück ist durch die Raumordnungspläne – den Raumordnungsplan der Gespanschaft Istrien und den PPUO der Gemeinde Tinjan – abgedeckt, die die Bauvorschriften für das Gebiet der Siedlung definieren.

Gemäß den geltenden Bedingungen ist für den Bau eines freistehenden Einfamilienhauses eine Fläche von 500 bis 2.000 m² erforderlich, während für Doppelhäuser eine Fläche von 300 bis 1.200 m² vorgesehen ist. Die kleinste zulässige Grundfläche des Gebäudes beträgt 50 m², die größte 200 m². Der Geschossflächenzahl beträgt 40%, und es ist der Bau von maximal drei Etagen (Erdgeschoss + Obergeschoss + Dachgeschoss) mit einer maximalen Höhe von 8 m erlaubt.

Das Grundstück hat eine südwestliche Ausrichtung, und die Lage ist äußerst ruhig und von Natur umgeben. Der nächste Ort mit Geschäften, Schule, Restaurant und anderen notwendigen Einrichtungen ist nur 6 km entfernt, während das Meer und Poreč etwa 20 km entfernt sind.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.