



Code :	00199
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	250 m ²
Grundstücksfläche :	1408 m ²
Entfernung vom Zentrum :	3000 m
Entfernung vom Meer :	17000 m
Ausrichtung :	Süd-West
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der WCs :	2
Abstellraum :	Ja
Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	3
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Loggia :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 1.390.000 €

In einer ruhigen Lage am Ende der Bauzone steht ein freistehendes Haus mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die umliegende Natur zum Verkauf. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück mit einer Fläche von 1.408 m² und hat eine Gesamtwohnfläche von 250 m², verteilt auf zwei Etagen.

Im Erdgeschoss gibt es einen Eingangsbereich, einen Flur, ein Gäste-WC, einen Waschraum und einen Technikraum. Das geräumige Wohnzimmer ist mit einer modernen Küche und einem Essbereich verbunden und hat einen Zugang zur Sonnenterrasse mit Überlaufpool und Jacuzzi. Auf derselben Etage befindet sich auch ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und direktem Zugang zur Terrasse.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Im Obergeschoss gibt es drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und Zugang zur eigenen Terrasse. Zusätzlichen Komfort bietet eine Sauna, die sich auf derselben Etage befindet.

Auf dem Grundstück befindet sich auch ein Nebengebäude – eine überdachte Außenküche mit einem Aufenthaltsbereich und einem zusätzlichen WC, ideal für Aufenthalte im Freien während der wärmeren Monate.

Das Haus wurde aus hochwertigen Materialien gebaut. Im Wohnbereich wurde dreischichtiger Eichenparkett verlegt, während in Fluren, Badezimmern und Außenflächen Keramik von höchster Qualität verwendet wurde. Es ist eine dreischichtige Fensterkonstruktion, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und eine Vorbereitung für Solarpanels installiert. Eine hochwertige Wärmedämmung sorgt ganzjährig für ein angenehmes Klima und Energieeffizienz.

Diese Immobilie bietet eine Kombination aus Komfort, Privatsphäre und Leben in einer natürlichen Umgebung mit einem atemberaubenden Blick.

Wenn Sie weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin wünschen, kontaktieren Sie uns bitte.