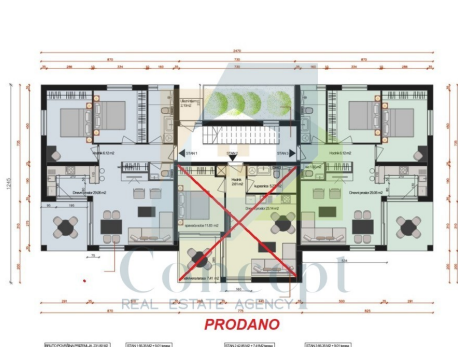




Code :	00196
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	68.03 m ²
Privater Garten :	106 m ²
Entfernung vom Zentrum :	4000 m
Entfernung vom Meer :	4000 m
Ausrichtung :	Süd-Ost
Stockwerk :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1
Terrasse :	8.99 m ²
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis	363.950 €
--------------	------------------

In einer ruhigen Wohngegend in der Umgebung von Poreč, nur 4 km von der Stadt und dem Meer entfernt, werden Wohnungen in einem Neubau eines modernen Gebäudes mit insgesamt fünf Wohneinheiten verkauft.

Zum Verkauf steht eine Erdgeschosswohnung mit einer Gesamtfläche von 68,03 m², die zusätzlich über eine Terrasse mit einer Fläche von 8,99 m² und einen geräumigen Garten von 106 m² verfügt. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern sowie einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, von dem aus man auf die überdachte Terrasse gelangt, die mit dem Garten verbunden ist.

Die Wohnung wird bis zur Phase verkauft, in der alle Abschlussarbeiten außer Möbeln und Beleuchtungskörpern durchgeführt sind. Den Käufern steht die Option einer kompletten Inneneinrichtung in Zusammenarbeit mit einem Designstudio zur Verfügung.

Für Heizung und Kühlung sind Mitsubishi-Klimaanlagen vorgesehen, während die Fußbodenheizung elektrisch betrieben wird. Zu jeder Wohnung gehört ein Parkplatz mit Vorbereitung für eine Ladestation für Elektroautos sowie ein Abstellraum auf dem Grundstück des Objekts.

Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien errichtet, mit einer Fassade in zwei Farbtönen und dekorativen Holzelementen, isoliert mit 10 cm dickem Styropor. Die Außenschreinerei wird aus Wicono-Aluminiumprofilen (RAL7039 FS) mit Dreifachverglasung und Rollläden ausgeführt. Die Eingangstüren zu den Wohnungen werden aus Aluminium mit integriertem Zahlenschloss sein, und die Wohnungen werden mit einbruchhemmenden und feuerfesten Türen ausgestattet.

In den Wohnräumen wird dreischichtiger Eichenparkett verlegt, während Flure, Badezimmer und Terrassen keramisch gefliest werden. Die Sanitäreinrichtungen werden von Hansgrohe sein, und das Gebäude wird über ein Videoüberwachungssystem sowie eine Rauchabzugskuppel auf dem Dach verfügen. Die Außeneinheiten der Klimaanlagen werden auf dem Dach platziert, um das Erscheinungsbild des Gebäudes nicht zu beeinträchtigen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.