



Code :	00194
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	269 m ²
Grundstücksfläche :	1090 m ²
Entfernung vom Zentrum :	4000 m
Entfernung vom Meer :	4000 m
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der WCs :	1
Abstellraum :	Ja
Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	3
Terrasse :	Ja
Zentralheizung (Öl) :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	1970
Jahr der Renovierung :	2023
Möglichkeit zur Erweiterung :	Ja
Zustand :	Renoviert
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 760.000 €

An einem ruhigen Ort, nur 4 km von Poreč und dem Meer entfernt, befindet sich dieses komplett renovierte Haus mit Garten. Das Haus wurde ursprünglich in den 70er Jahren erbaut und 2023 renoviert, wobei einige Elemente dieser Zeit erhalten blieben.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 269 m². Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsflur, ein WC, ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich, eine offene Küche, zwei Schlafzimmer und ein sehr großes Badezimmer. Ovalfenster und natürliches Licht betonen zusätzlich die angenehme Atmosphäre des Wohnraums.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein gemeinsames Badezimmer mit Dusche und eine große Terrasse

mit Meerblick. Die Terrasse bietet den ganzen Tag über einen angenehmen Aufenthalt – von der morgendlichen Ruhe bis zur abendlichen Entspannung.

Der Garten bietet Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge, und es ist ein Bereich für den Bau eines Schwimmbeckens geplant; derzeit gibt es einen Aufstellpool. Besonders stimmungsvolle Akzente setzen über 50 Jahre alte Pflanzenarten, darunter Linden, Mimose und Palmen, die dem Haus zusätzlichen Wert und einen mediterranen Charakter verleihen.

Neben dem Haus befindet sich ein zusätzlicher Raum von 70 m², in dem eine weitere Wohneinheit eingerichtet werden kann.

Das Haus ist mit einer Ölheizung sowie Klimaanlage zur Kühlung ausgestattet.

Die Immobilie befindet sich an einem ausgezeichneten Standort, der einen ruhigen Aufenthalt bei schneller Anbindung an die Stadt und das Meer ermöglicht.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.