



Code :	00189
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	79.98 m ²
Entfernung vom Zentrum :	1000 m
Entfernung vom Meer :	3000 m
Ausrichtung :	West
Stockwerk :	3
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Abstellraum :	Ja
Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **286.932 €**

In einer ruhigen Lage in Tar, nur 5 km von Poreč und 3 km vom Meer entfernt, bieten wir in unserem exklusiven Angebot eine Wohnung im dritten Stock eines Neubaus zum Verkauf an. Das Gebäude besteht aus 12 Wohnungen und bietet ein ruhiges Leben in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 79,98 m² und besteht aus einem Eingangsflur, einem Utility-Raum, einem modernen Badezimmer, zwei Schlafzimmern sowie einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist. Vom Wohnbereich gelangt man auf eine praktische Terrasse mit einer Fläche von 10,37 m², von der aus man einen herrlichen Blick auf das Meer hat.

Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien gebaut, einschließlich PVC-Fenstern mit Dreifachverglasung, was eine hohe Energieeffizienz garantiert. Die Heizung und Kühlung werden durch ein Ventilokonvektor-System (Fan-Coil-Einheiten)



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

gelöst, das mit einer Wärmepumpe verbunden ist.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz vor dem Gebäude sowie ein Parkplatz in der Garage.

Diese Immobilie bietet ein ruhiges Leben in der Nähe von Naturschönheiten und ist gleichzeitig in unmittelbarer Nähe von Poreč und dem Meer, was sie zu einer ausgezeichneten Wahl für Familien oder alle macht, die nach einem hochwertigen Wohnraum suchen.

Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer, was bedeutet, dass der Käufer keine Grundsteuer zahlen muss.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte!