



Code :	00183
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	83.22 m ²
Entfernung vom Zentrum :	1000 m
Entfernung vom Meer :	3000 m
Ausrichtung :	West
Stockwerk :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **297.948 €**

In einer ruhigen Lage in Tar, nur 5 km von Poreč und 3 km vom Meer entfernt, verkaufen wir in unserem exklusiven Angebot eine Wohnung im ersten Stock eines Neubaus. Das Gebäude besteht aus 12 Wohnungen und bietet ein ruhiges Leben in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 83,22 m² und besteht aus einem Eingangsflur, einem Abstellraum, einem modernen Badezimmer, zwei Schlafzimmern sowie einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf eine praktische Terrasse mit einer Fläche von 11,26 m², die zum Entspannen im Freien einlädt.

Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien gebaut, einschließlich PVC-Fenstern mit Dreifachverglasung, was eine hohe Energieeffizienz garantiert. Die Heizung und Kühlung werden über ein System von Ventilokonvektoren (Fan-Coil-Einheiten) mit einer Wärmepumpe bereitgestellt.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz vor dem Gebäude sowie ein Parkplatz in der Garage.

Diese Immobilie bietet ein ruhiges Leben in der Nähe von Naturschönheiten und befindet sich gleichzeitig in unmittelbarer Nähe von Poreč und dem Meer, was sie zu einer ausgezeichneten Wahl für Familien oder alle macht, die nach einem hochwertigen Wohnraum suchen.

Der Preis umfasst die Mehrwertsteuer, was bedeutet, dass der Käufer keine Grunderwerbsteuer zahlen muss.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne!