



Code :	00180
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	77.72 m ²
Entfernung vom Zentrum :	1000 m
Entfernung vom Meer :	3000 m
Ausrichtung :	West
Stockwerk :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **279.248 €**

In einer ruhigen Lage in Tar, nur 5 km von Poreč und 3 km vom Meer entfernt, verkaufen wir in unserem exklusiven Angebot eine Erdgeschosswohnung in einem Neubau. Das Gebäude besteht aus 12 Wohnungen und bietet ein ruhiges Leben in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 77,72 m² und besteht aus einem Eingangsflur, einem Utility-Raum, einem modernen Badezimmer, zwei Schlafzimmern sowie einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist. Von der Wohnung gelangt man in den Bereich des gemeinsamen Innenhofs, der zusätzlichen Raum zum Entspannen im Freien bietet.

Die Wohnung wurde nach Standards für Menschen mit Behinderungen gebaut.

Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien errichtet, einschließlich PVC-Fenstern mit Dreifachverglasung, was eine hohe Energieeffizienz garantiert. Die Heizung und Kühlung



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

erfolgen über ein System von Ventilokonvektoren (Fan-Coil-Einheiten), die mit einer Wärmepumpe verbunden sind.

Zur Wohnung gehören auch zwei Parkplätze vor dem Gebäude.

Diese Immobilie bietet ein ruhiges Leben in der Nähe natürlicher Schönheiten und ist gleichzeitig in unmittelbarer Nähe von Poreč und dem Meer, was sie zu einer ausgezeichneten Wahl für Familien oder alle macht, die einen qualitativ hochwertigen Wohnraum suchen.

Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer, was bedeutet, dass der Käufer keine Grunderwerbsteuer zahlen muss.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne!