



| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Code : | 00171 |
| Standort : | Poreč |
| Gebäudeoberfläche : | 55 m ² |
| Privater Garten : | 70 m ² |
| Entfernung vom Zentrum : | 5000 m |
| Entfernung vom Meer : | 5000 m |
| Ausrichtung : | West |
| Stockwerk : | Erdgeschoss |
| Anzahl der Etagen : | 2 |
| Anzahl der Stockwerke : | 3 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2 |
| Anzahl der Zimmer : | 3 |
| Anzahl der Badezimmer : | 1 |
| Anzahl der WCs : | 1 |
| Meerblick : | Ja |
| Anzahl der Parkplätze : | 1 |
| Loggia : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |
| Fußbodenheizung : | Ja |
| Baujahr : | 2025 |
| Zustand : | Neubau |
| Eigentumsurkunde : | Ja |
| Baugenehmigung : | Ja |
| Strominfrastruktur : | Ja |
| Wasserinfrastruktur : | Ja |
| Kanalisation Infrastruktur : | Ja |

Preis 235.000 €

In einer ruhigen Lage, nur 5 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt, wird ein modernes Wohngebäude mit neun Wohneinheiten errichtet.

Zum Verkauf steht eine zwei-stöckige Wohnung mit einer Fläche von 55 m² und einem privaten Eingang. Im Erdgeschoss befindet sich ein offenes Raumkonzept, das eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer umfasst, mit Zugang zu einer überdachten Loggia von 6 m², die zu einem eigenen Garten von ca. 70 m² führt - ideal für das Genießen im Freien. Das Erdgeschoss verfügt auch über eine praktische Toilette. Im Obergeschoss befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer, und ein zusätzlicher Vorteil der Wohnung ist der Meerblick, der eine angenehme Atmosphäre schafft.

Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung über eine



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Wärmepumpe und Klimaanlage in jedem Raum ausgestattet, was das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur gewährleistet.

Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer, Käufer sind von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.