



<b>Code :</b>	00164
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	133.55 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	2500 m
<b>Ausrichtung :</b>	West
<b>Stockwerk :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der WCs :</b>	1
<b>Abstellraum :</b>	Ja
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Zustand :</b>	Im Bau
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja
<b>Kanalisation Infrastruktur :</b>	Ja

**Preis** **485.000 €**

Nur 2,5 km von Poreč und dem Meer entfernt befindet sich diese moderne Wohnung im 2. Stock, die mit ihrem Grundriss und ihren Annehmlichkeiten Komfort für einen ganzjährigen Aufenthalt oder Urlaub bietet.

Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 133,55 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Eingangsflur, einem offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einer zusätzlichen Toilette. Vom Wohnbereich gelangt man auf den geräumigen Balkon mit einer Fläche von 17 m<sup>2</sup>.

In der gesamten Wohnung wird eine elektrische Fußbodenheizung installiert, während Klimaanlage für angenehme Temperaturen in den wärmeren Monaten sorgen.

Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz im Innenhof des Gebäudes.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.