



Code :	00158
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	78 m ²
Entfernung vom Zentrum :	500 m
Entfernung vom Meer :	3000 m
Ausrichtung :	Süd
Stockwerk :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Parkplätze :	2
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 260.000 €

Wohnung mit einer Fläche von 78 m², gelegen im 1. Stock eines im Bau befindlichen Gebäudes, in einem ruhigen Teil am Rand einer Siedlung, die alles Notwendige für ein komfortables Leben oder zur Vermietung bietet. In der Nähe befinden sich Geschäfte, Restaurants, Schulen, Kindergärten, Arztpraxen und weitere Einrichtungen, und das Meer ist nur 3 km entfernt.

Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Abstellkammer sowie einem offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer. Vom Wohnbereich gelangt man auf eine überdachte Loggia.

Die Wohnung wird mit Klimageräten für Heizung und Kühlung ausgestattet, und es gehören zwei Parkplätze dazu, die einen praktischen Zugang gewährleisten.

Diese Immobilie ist ideal für alle, die eine ruhige Umgebung, großzügige Außenflächen und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten suchen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.