



Code :	00151
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	123.48 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2500 m
Entfernung vom Meer :	850 m
Ausrichtung :	West
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Anzahl der Parkplätze :	1
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **505.000 €**

In einem ruhigen Teil der Siedlung, nur 850 Meter vom Meer entfernt, steht ein Haus zum Verkauf, das am Ende einer Reihe liegt, mit einer nettonutzfläche von insgesamt 123,48 m² und einem dazugehörigen Garten von 40 m².

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsflur, ein offenes Wohn- und Esszimmer mit Küche, ein WC sowie ein Waschraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die überdachte Terrasse und in den Garten, die einen angenehmen Außenbereich zum Verweilen und Entspannen bieten.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer. Eines der Zimmer hat zudem Zugang zu einer Terrasse mit Aussicht.

Im zweiten Stock gibt es ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, Platz für Einbauschränke und Zugang zu einer großen Terrasse.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Das Haus wurde aus hochwertigen Materialien gebaut, wobei besonderer Wert auf die Anordnung und die Nutzung jedes Quadratmeters gelegt wurde. Eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe ist vorgesehen, und für zusätzliche Heizung und Kühlung werden Klimaanlageanlagen installiert.

Die Immobilie wird im Mehrwertsteuersystem verkauft, was bedeutet, dass der Käufer keine Grunderwerbsteuer zahlen muss.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist für Ende 2025 vorgesehen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.