



| | |
|-------------------------------------|----------------------|
| Code : | 00015 |
| Standort : | Poreč |
| Gebäudeoberfläche : | 126.1 m ² |
| Entfernung vom Zentrum : | 5000 m |
| Entfernung vom Meer : | 5000 m |
| Ausrichtung : | Nord-West |
| Anzahl der Stockwerke : | 3 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3 |
| Anzahl der Zimmer : | 4 |
| Anzahl der Badezimmer : | 2 |
| Anzahl der WCs : | 1 |
| Abstellraum : | Ja |
| Meerblick : | Ja |
| Parkplatz : | Ja |
| Terrasse : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |
| Fußbodenheizung : | Ja |
| Baujahr : | 1968 |
| Jahr der Renovierung : | 2024 |
| Zustand : | Renoviert |
| Eigentumsurkunde : | Ja |
| Nutzungsbewilligung : | Ja |
| Strominfrastruktur : | Ja |
| Wasserinfrastruktur : | Ja |
| Kanalisation Infrastruktur : | Ja |

Preis **510.000 €**

In einer ruhigen Lage, nur 5 km von Poreč und dem Meer entfernt, wird ein Doppelhaus mit einer Nettogröße von insgesamt 126,10 m² verkauft, das sich über drei Etagen erstreckt. Diese Immobilie bietet einen funktionalen Grundriss und hochwertige Ausstattung. Von der geräumigen Terrasse im obersten Stockwerk hat man einen schönen Blick auf das Meer.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem Eingangsbereich, einem Abstellraum, einem WC sowie einem offenen Raum, der die Küche, das Esszimmer und das Wohnzimmer verbindet. Dieser Bereich des Hauses ist so gestaltet, dass er eine angenehme Atmosphäre für das Wohnen und Verweilen bietet.

Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer, während im zweiten Stock ein weiteres Schlafzimmer mit eigener Badezimmer und eine 12,79 m² große Terrasse untergebracht ist, die perfekt für den Genuss der Aussicht und zur Entspannung ist.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Im gesamten Haus ist Fußbodenheizung installiert, die für eine angenehme Temperatur das ganze Jahr über sorgt. Darüber hinaus gehören zum Haus zwei Stellplätze, die zukünftigen Eigentümern zusätzliche Praktikabilität bieten.

Die Siedlung, in der sich das Haus befindet, bietet alle notwendigen Einrichtungen für den täglichen Bedarf. Geschäfte, Schulen und andere wichtige Dienstleistungen sind nur wenige Gehminuten entfernt, was diesen Standort äußerst geeignet für das Familienleben sowie für touristische Vermietungen macht.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.